

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind aprobarea documentației cadastrale de modificare a suprafeței și trecerea în proprietatea privată a Municipiului Arad, imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ștefan O. Iosif nr.8-10, înscris în CF nr. 365549 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 2928/15.01.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 2931/15.01.2024,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Analizând extrasul de carte funciară nr. 365549 Arad,

Documentația cadastrală întocmită de S.C DATCAD S.R.L,

Planul de parcelare privind intravilanul situat în Arad str. Ștefan O. Iosif nr.8-10, înscris în CF nr. 33601 cu nr. top 6989/4011/2,6988/4011/2,69601/4011/2,

Având în vedere art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E:

**ART.1.** Se aprobă documentația cadastrală de modificare a suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ștefan O. Iosif nr. 8-10, înscris în CF nr. 365549 Arad, Nr. CF vechi 33601, cu nr. top. 6988:89/4011/2/1, proprietatea Statului Român, de la 726 mp. la 739 mp. conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C DATCAD S.R.L, prevăzută în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2.** Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ștefan O. Iosif nr. 8-10, înscris în CF nr. 365549 Arad, nr. top. 6988:89/4011/2/1, în suprafață de 726 mp, intrat *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 3.** Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului de la Art. 1, în suprafață de 726 mp și se declară ca fiind de uz și interes public local, cu destinația de cale de acces.

**ART. 4.** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

**PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**  
**Nr. 2928/15.01.2024**

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de modificare a suprafeței și trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad, imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ștefan O. Iosif nr.8-10, înscris în CF nr. 365549 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- extrasul de carte funciară nr. 365549 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de S.C DATCAD S.R.L

**P R O P U N:**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind, aprobarea documentației cadastrale de modificare a suprafeței și atestarea la proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ștefan O. Iosif nr.8-10, înscris în CF nr. 365549 Arad.

**p. P R I M A R**  
**Călin Bibarț**  
**VICEPRIMAR**  
**Lazăr Faur**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC**  
**Nr. 2931/15.01.2024**

**R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr.2928/15.01.2024, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de modificare a suprafeței și trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad, imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ștefan O. Iosif nr.8-10, înscris în CF nr. 365549 Arad*”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 365549 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de S.C DATCAD S.R.L,
- planul de parcelare privind intravilanul situat în Arad str. Ștefan O. Iosif nr.8-10, înscris în CF nr. 33601 cu nr. top 6989/4011/2,6988/4011/2,69601/4011/2

Considerații juridice:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere faptul că pe terenul înscris în CF nr. 365549 Arad, Nr. CF vechi 33601, nr. top. 6988:89/4011/2/1, există o cale de acces care face legătura cu str. Ștefan Octavian Iosif, prin imobilul înscris în CF nr. 319216 Arad, cu nr. cad. 319216, aflat în proprietatea Statului Român, respectiv accesul la blocul de locuințe din zonă, s-a realizat o documentație cadastrală în acest sens.

Precizăm faptul că această cale de acces, este asfaltată și subtraversată de o rețea de canalizare, care deservește imobilele aflate în vecinătate.

Astfel, se impune trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a terenului aflat în proprietatea Statului Român, procedându-se la inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

**PROPUNEM:**

Promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de modificare a suprafeței și atestarea la proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ștefan O. Iosif nr. 8-10, înscris în CF nr. 365549 Arad.

Trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului, în suprafață de 739 mp și declararea de interes public local, cu destinația de cale de acces.

**DIRECTOR EXECUTIV, ȘEF SERVICIU, ȘEF SERVICIU, ȘEF SERVICIU,**  
Cj. Szuchanszki Ștefan Ec. Ocenic Linda Cj. Balaș Mihaela Arh. Toma Alina Danilea

**Avizat juridic,**

Cj. Sălăjan Lucian Sebastian